

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORIA INFORME SEMANAL		VERSIÓN	1
			PÁGINA	1 de 2

UNIDAD EJECUTORA:		UNIDAD CENTRAL:		FECHA:	
Semana No	95	Del :	17/02/2025	AL:	23/02/2025

Plazo Total	700	DÍAS
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato:	664	
porcentaje del tiempo transcurrido(%)	94,86%	
Tiempo restante	36	DÍAS
Porcentaje de tiempo restante	5,14%	

Nombre del Supervisor : ING. ALDEMAR PINZÓN

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATO DE OBRA. 22001401 H4 DE 2022- MANTENIMIENTO LADO AIRE Y LADO TIERRA DEL AEROPUERTOS DE SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA, INCLUYENDO AYUDAS AEROPORTUARIAS Y EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS

AEROPUERTOS DE SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA

Semanal	Acumulado	Semanal	Acumulado
(%) Programado 0.74%	95.297%	(%) Ejecutado 0.888%	95.495%
Valor programado (\$) \$ 100.003.916.11	\$ 12.940.049.194.63	Valor ejecutado(\$) \$ 120.626.001.10	\$ 12.966.990.066.84
		Evaluación	Porcentaje avance Valor avance 0.198% \$ 26.940.872.21

DATOS CONTRACTUALES

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA	
Contratista:	CONSORCIO SERRANILLA – NIT. 901.694.974-4	Contratista:	CB INGENIEROS S.A.S – NIT. 860.509.943-7
Contrato No:	22001401 H4 2022	Contrato No:	22001432 H3 2022
Valor Inicial:	\$ 8.420.951.976,00	Valor Inicial:	\$ 2.377.958.400,00
Adición 1:	\$ 3.016.988.578,00	Valor anticipo:	NO APLICA
Adición 2:	\$ 297.342.000,00	Adición	NO APLICA
Adición 3:	\$ 962.601.229,00	Adición 1:	\$ 297.284.933,00
Adición 4:	\$ 880.838.804,27	Valor final:	\$ 2.675.243.333,00
Valor final:	\$ 13.578.722.587,27	Valor anticipo:	
Valor anticipo:	\$ 2.665.675.457,00	Valor anticipo:	NO APLICA
Plazo inicial:	20 MESES SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE del 2024	Plazo inicial:	20 MESES SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE del 2024
Fecha de iniciación:	2-may-23	Fecha de iniciación:	2-may-23
Fecha de vencimiento:	31-dic-24	Fecha de vencimiento:	31-dic-24
Modificadorio No. 4 Prórroga No. 1	20 días	Modificadorio No 1. Prórroga No. 1	20 días
Fecha de Terminación Según Prórroga No. 1	20-ene-25	Fecha de Terminación Según Prórroga No. 1	20-ene-25
Modificadorio No. 5 Prórroga No. 2	70 días	Modificadorio No. 2 Prórroga No. 2	70 días
Fecha de Terminación Según Prórroga No. 1	31-mar-25	Fecha de Terminación Según Prórroga No. 1	31-mar-25
Suspensión No.	N/A	Suspensión No.	N/A
Período de Suspensión No.	N/A	Período de Suspensión No.	N/A
Levantamiento de la suspensión No.	N/A	Levantamiento de la suspensión No.	N/A
Nueva fecha de terminación	N/A	Nueva fecha de terminación	N/A
Valor total actual del contrato	\$ 13.578.722.587	Valor total actual del contrato	\$ 2.377.958.400

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

Lunes 17 de febrero de 2025

Aeropuerto de san Andrés:
PISOS: Trabajan 3 personas en trabajos nocturnos de limpieza y brillo de pisos lobby principal primer piso..

Aeropuerto de Providencia:
Se inicia nuevo ciclo de la limpieza de canales, encoles y descoles. En donde comenzaron interviniendo el canal natural detras de la cabecera 35, el canal en concreto en la cabecera 35 y en dirección de la cabecera 35 a plataforma continuaron realizandole rocería a las partes del canal natural.
Finaliza la intervención de rocería manual con guadaña del tramo detras de cabecera 17 que va de borde de pista a malla.
Se continua con la adecuación de los canales enfrente de la terminal, adecuando el perfilando y retiro los residuos de tierra..

Martes 18 de febrero de 2025

Aeropuerto de San Andrés:
LÁMPARAS: Trabaja 1 persona en la perforación del cielo raso para suministro e instalación de lámparas LED de 60X60 en lobby principal primer piso frente a counters de Avianca y Copa airlines.

Aeropuerto de Providencia:
Se Finaliza los tramos de rocería manual con guadaña que van de plataforma a cabecera 17 entre borde de canal a malla.
Se Continúa con la limpieza de canales encoles y descoles en dirección de cabecera 35 a plataforma en donde en ese tramo limpiaron, perfilaron y alcanzaron a llegar hasta el encole en la plataforma realizando rocería en todo el tramo del canal natural (falta retirar los residuos).
Se continua con la adecuación de los canales contra el barranco frente al terminal, en don se siguio con la adecuación del perfilando y retiro de la tierra, alcanzando llegar al día de hoy a una distancia relativamente cerca al borde del muro que da a la vía.

Miércoles 19 de febrero de 2025

Aeropuerto de San Andrés:
LÁMPARAS: Trabaja 1 persona en la perforación del cielo raso para suministro e instalación de lámparas LED de 60X60 en lobby principal primer piso frente a counters de Avianca y Copa airlines.

Aeropuerto de Providencia.
Se intervinie rocería manual con guadaña en el tramo que va de cabecera 35 a plataforma entre borde de canal a malla.
Se continua con la actividad de la limpieza de canales encoles y descoles en el que el tramo que va de plataforma a cabecera 17 e igual aquellos canales detras de cabecera 17 fueron intervenidos realizandole rocería a los canales naturales (falta la recolección en donde al día de hoy finalizaron el tramo de cabecera 35 a plataforma).
Se continua con la adecuación de los canales contra el barranco frente al terminal realizando el perfilamiento y retiro de tierra.
Se realiza la intervención de los sanitarios que se encontraban taponados y mantenimiento de los push de los orinales en la terminal nueva.
Se realiza visita y recorrido de obra por el aeropuerto de parte del Arq. Cesar Augusto Granados Mantilla en representación de la Procuraduría General de la Nación el Ing. Aldemar Pinzón, Supervisor del contrato de Interventoría, el Ing. Andrés Mackenzie, Director de la Interventoría, en donde se revisaron todos los trabajos realizados según lo establecido dentro del contrato de las actividades ejecutadas en el Aeropuerto de Providencia.

Jueves 20 de febrero de 2025.

Aeropuerto de San Andrés:
LÁMPARAS: Trabaja una persona instalando marcos para suministro e instalación de dos lámparas LED en lobby principal primer piso frente a counters de Avianca y Copa Airlines, MALLA DE CERRAMIENTO: Trabaja 1 persona suministrando e instalando puntos de amarre con zunchadora para asegurar la malla de cerramiento contra los postes metálicos en costado de sariebay parte exterior.

Aeropuerto de Providencia:
Se finaliza la intervención de rocería manual con guadaña de los tramos enfrente de la terminal los cuales dan a la vía principal y de igual forma del predio de la aerocivil colindante a la terminal donde en principio se realizó corte de arbusto.
Se continua con la limpieza de canales, encoles y descoles, en donde se realizo la rocería de los canales naturales alrededor de bomberos y del predio colindante a la terminal en donde en un principio se autorizo el corte de arbustos, (falta la recolección de residuos) y continuaron con la recolección y perfilación en el tramo que va de plataforma a cabecera 17 el cual ya le realizaron rocería.
Se continua con la adecuación de los caneles contra el barranco enfrente de la terminal, en donde se realizo el retiro del material excedente del canal de abajo que va al lado del muro existente

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORIA INFORME SEMANAL		VERSION	1	
			PAGINA	1 de 2	

UNIDAD EJECUTORA:		UNIDAD CENTRAL		FECHA:		23/02/2025	
Semana No	95	Del :	17/02/2025	AL:	23/02/2025		
Plazo Total	700	DÍAS					
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato:	664		Tiempo restante	36	DÍAS		
porcentaje del tiempo transcurrido(%)	94,86%		Porcentaje de tiempo restante	5,14%			

Viernes 21 de febrero de 2025

Aeropuerto de San Andrés:
 ROCERÍA: Trabaja 1 persona en donde se dá inicio al ciclo de rocería mecánica con tractor desde searca hasta lámpara de pista No. 20, de igual manera trabajan 5 personas en rocería manual con guadaña contra los bordes de cerramiento desde searca hasta aquawork costado de natania con recolección de los residuos vegetales. MALLA DE CERRAMIENTO: Trabaja 1 persona suministrando e instalando puntos de amarre con zunchadora para asegurar la malla de cerramiento contra los postes metálicos en costado de sariebay parte exterior. CANALES: Trabajan 2 personas en la desinstalación e instalación de rejillas metálicas para la limpieza del canal principal en concreto No. 7 de la plataforma. LIMPIEZA PROFUNDA: Trabaja 1 persona en la limpieza y lavada de la pérgola en la plataforma.

Aeropuerto de Providencia:
 Se finalizan ciclo de rocería manual con guadaña en donde se interviene los tramos alrededor de la plataforma.
 Se continua con la adecuación del canal contra el barranco frente al terminal, en donde se le da nivel a la pendiente que este llevara para así proceder con adecuación de la excavación..

Sábado 22 de febrero de 2025

Aeropuerto de san Andrés:
 ROCERÍA: Trabaja 1 persona en rocería mecánica con tractor en zonas de seguridad costado de natania de lámpara de pista 20 a la 38, de igual manera trabajan 5 personas en rocería manual con guadaña contra los bordes de cerramiento costado de natania de lámpara 20 a 38 con recolección de los residuos vegetales.

Aeropuerto de Providencia:
 Se Finalizan ciclo de limpieza de canales, encoles y descoles, con la intervención de los canales en plataforma y la limpieza de los residuos alrededor de los canales en bomberos y el predio colindante a la terminal.
 Se continua con la adecuación de los canales contra el barranco enfrente de la terminal, en donde se continuo con la excavación, perfilamiento y retiro del material para darle la pendiente al canal..

Domingo 23 de febrero de 2025

Aeropuerto de san Andrés:
 Dia festivo, no se realizan actividades. personal disponible.

Aeropuerto de Providencia:
 Dia festivo, no se realizan actividades. personal disponible.

RESUMEN EJECUTIVO DEL CONTRATO							
El Contratista continua realizando trabajos de mantenimiento rutinario en las zonas de seguridad lado aire de rocería manual con guadaña y mecánica con tractor, adecuación y remodelación de baños Bomberos Providencia, mantenimiento a equipos de aire acondicionados y escaleras eléctricas. De igual manera se realizan trabajos de rocería manual con guadaña y limpieza de canales en el Aeropuerto de Providencia, reparación de malla y contingencia eléctrica. Se realiza diagnóstico y atenciones entre contratista y la Interventoria para reportes de filtraciones, revisión de puertas y baños con afectaciones. Intura tanto interior como exterior en estructuras, limpieza profunda de instalaciones.							
EMPLEOS							
Dentro del presente contrato tendrá prelación el personal que sea raizal , considerando en todo momento la calidad , el rendimiento y los costos intrínsecos que representa. De esta manera al determinarse que alguna de las tres condiciones no se cumple dentro de los parámetros establecidos se procederá a buscar el personal dentro del continente para realizar esta labor: esta semana se protocolario el ingreso del personal administrativo y las cuadrillas operativas para la rocería , limpieza de mallas y limpieza de calanes dentro del aeropuerto.							
PERSONAL DE OBRA							
RESIDENTE DE OBRA	1		todos en exámenes médicos				
RESIDENTE DE OBRA AUXILIAR	2		todos en exámenes médicos				
INSPECTOR SISOMA	1		todos en exámenes médicos				
AUX INSPECTOR SISOMA			todos en exámenes médicos				
INGENIERA AMBIENTAL			todos en exámenes médicos				
OFICIAL DE OBRA	6		todos en exámenes médicos				
GUADANERO			todos en exámenes médicos				
MAESTRO	2		todos en exámenes médicos				
TOTAL	12		TOTAL	12	TOTAL	0	

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORIA INFORME SEMANAL		VERSION	1
			PAGINA	1 de 2

UNIDAD EJECUTORA:		UNIDAD CENTRAL		FECHA:		23/02/2025	
Semana No		95		Del :		17/02/2025	
		700		AL:		23/02/2025	
Plazo Total		700		DÍAS			
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato:		664		Tiempo restante		36	
porcentaje del tiempo transcurrido(%)		94,86%		Porcentaje de tiempo restante		5,14%	

BENEFICIOS TÉCNICOS Y SOCIALES
Se dio trabajo a personal es condición de raizales en el archipiélago considerando las disminuciones representativa del comercio local y de turismo . Así mismo se plantean en borrador intervenciones de impacto dentro del aeropuerto garantizando en todo momento la operatividad y el confort del usuario

GESTIÓN DE LOS TRAMITES CONTRACTUALES
Se concilian cantidades de obra entre Contratista e Interventoría el acta de mayores y menores cantidades No. 5 con aumento de valor, se diligencia el formato en word de mayores y menores cantidades de obra y se hace entrega con el formato en Excel No. 76 a la Aerocivil para su respectivo trámite de legalización, se encuentra firmado formato 76, y acta, las pólizas ya se encuentran cargadas en el SECOP, pendiente de aprobación de la Aerocivil, La Aerocivil aprueba las pólizas, La interventoría radico en la Aeronáutica la solicitud de prorrog de los contratos de obra y de interventoría, por su parte la Aeronáutica en comité de contratación realizo la recomendación de viabilizarían de prorrog de los dos contratos. Contratista e Interventoría radican en la Aerocivil la ampliación de las pólizas, Las pólizas de los contratos de obra y de interventoría se encuentran cargadas en el secop. La Aeronáutica Civil aprueba las prorrogas con adición de los contratos de obra y de Interventoría hasta el 31 de marzo del 2025. La Aeronáutica aprueban notam de cierre de pista del Aeropuerto de San Andrés para trabajos nocturnos en la pista.

MANEJO DEL ANTICIPO
El anticipo del contrato se encuentra ejecutado a un 100% y fue amortizado en su totalidad en el acta número 8.

AVANCE FINANCIERO DE OBRA

ACTA No.	PERIODO	VALOR	%	ESTADO
1	Del 02/05/23 al 20/06/23	\$ 534.964.212,00	6,35%	CANCELADA
2	Del 21/06/23 al 20/07/23	\$ 805.713.382,00	9,57%	CANCELADA
3	Del 21/07/23 al 20/08/23	\$ 527.472.880,04	6,26%	CANCELADA
4	Del 21/08/23 al 20/09/23	\$ 1.052.337.897,00	12,50%	CANCELADA
5	Del 21/09/23 al 20/10/23	\$ 614.406.439,00	7,30%	CANCELADA
6	Del 21/10/23 al 20/11/23	\$ 377.671.706,00	4,48%	CANCELADA
7	Del 21/11/23 al 20/12/23	\$ 545.225.912,09	6,47%	CANCELADA
8	Del 21/12/23 al 20/01/24	\$ 304.641.660,00	3,62%	CANCELADA
9	21 ene 24 - 20 feb 24	\$ 527.643.225,00	6,27%	CANCELADA
10	21 feb 24 - 20 mar 24	\$ 325.444.761,00	3,86%	CANCELADA
11	21 mar 24 - 20 abr 24	\$ 641.663.193,00	7,62%	CANCELADA
12	21 abr 24 - 20 may 24	\$ 744.578.696,00	6,51%	CANCELADA
13	21 may 24 - 20 jun 24	\$ 831.683.837,00	7,27%	CANCELADA
14	21 jun 24 - 20 jul 24	\$ 426.995.620,83	3,73%	CANCELADA
15	21 jul 24 - 20 ago 24	\$ 427.100.069,00	3,73%	CANCELADA
16	21 ago 24 - 20 sep 24	\$ 672.824.145,00	5,73%	CANCELADA
17	21 sep 24 - 20 oct 24	\$ 1.124.697.031,00	9,58%	CANCELADA
18	21 oct 24 - 20 nov 24	\$ 471.069.141,00	4,01%	CANCELADA
19	21 nov 24 - 20 dic 24	\$ 647.388.717,00	73,50%	CANCELADA
20	21 dic 24 - 20 ene 25	\$ 571.136.570,00	4,53%	EN TRAMITE AEROCIVIL
ACUMULADO		\$ 12.174.659.093,96	89,66%	

VALOR CONTRATO	\$ 13.578.722.587,27
ACUMULADO FACTURADO	\$ 12.174.659.093,96
PENDIENTE POR FACTURAR	\$ 1.404.063.493,31
% PENDIENTE POR FACTURAR	10,34%

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORIA INFORME SEMANAL		VERSION	1
			PAGINA	1 de 2

UNIDAD EJECUTORA:		UNIDAD CENTRAL		FECHA:		23/02/2025
Semana No	95	Del :	17/02/2025	AL:	23/02/2025	
Plazo Total	700	DÍAS				
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato:	664			Tiempo restante	36	DÍAS
porcentaje del tiempo transcurrido(%)	94,86%			Porcentaje de tiempo restante	5,14%	

AVANCE FINANCIERO DE INTERVENTORIA

ACTA No.	PERIODO	VALOR	%	ESTADO
1	Del 02/05/23 al 20/06/23	\$ 151.000.358,00	6,35%	CANCELADA
2	Del 21/06/23 al 20/07/23	\$ 227.570.619,00	9,57%	CANCELADA
3	Del 21/07/23 al 20/08/23	\$ 148.860.196,00	6,26%	CANCELADA
4	Del 21/08/23 al 20/09/23	\$ 297.244.800,00	12,50%	CANCELADA
5	Del 21/09/23 al 20/10/23	\$ 173.590.963,00	7,30%	CANCELADA
6	Del 21/10/23 al 20/11/23	\$ 106.532.536,00	4,48%	CANCELADA
7	Del 21/11/23 al 20/12/23	\$ 89.246.990,00	3,75%	CANCELADA
8	Del 21/12/23 al 20/01/24	\$ 150.762.563,00	6,34%	CANCELADA
9	21 ene 24 - 20 feb 24	\$ 149.097.992,00	6,27%	CANCELADA
10	21 feb 24 - 20 mar 24	\$ 92.026.990,00	3,87%	CANCELADA
11	21 mar 24 - 20 abr 24	\$ 181.200.430,00	7,62%	CANCELADA
12	21 abr 24 - 20 may 24	\$ 68.960.794,00	2,90%	CANCELADA
13	21 may 24 - 20 jun 24	\$ 68.960.794,00	2,90%	CANCELADA
14	21 jun 24 - 20 jul 24	\$ 68.960.794,00	2,90%	CANCELADA
15	21 jul 24 - 20 ago 24	\$ 68.960.794,00	2,90%	CANCELADA
16	21 ago 24 - 20 sep 24	\$ 68.960.794,00	2,90%	CANCELADA
17	21 sep 24 - 20 oct 24	\$ 68.960.794,00	2,90%	CANCELADA
18	21 oct 24 - 20 nov 24	\$ 68.960.794,00	2,90%	CANCELADA
19	21 nov 24 - 20 dic 24	\$ 68.960.794,00	2,90%	CANCELADA
20	21 dic 24 - 20 ene 25	\$ 101.659.247,00	4,28%	EN TRÁMITE AEROCIVIL
ACUMULADO		\$ 2.420.480.036,00	90,48%	

VALOR CONTRATO	\$ 2.675.243.333,00
FACTURADO	\$ 2.420.480.036,00
PENDIENTE POR FACTURAR	\$ 254.763.297,00
% PENDIENTE POR FACTURAR	9,52%

OBSERVACIONES INTERVENTORIA	DIRECTOR DE PROYECTO
1. Se continúan trabajos de rocería manual con guadaña, en zonas de seguridad de los Aeropuertos de San Andrés y Providencia con recogida de material, 2. Se realiza trabajos nocturnos de limpieza profunda del lavado de la pérgola en la plataforma del Aeropuerto de San Andrés 3. Se realiza suministro e instalación de lámparas LED de 60x60 en el lobby principal primer piso frente a counters de avianca del Aeropuerto de San Andrés, de igual manera se realizo entrega de 40 tubos fluorescentes de 18 W para lámparas en área zona de maletas. 4. Se realiza trabajos de resanes con estuco y pintura muros interiores en baños públicos segundo piso del Aeropuerto de San Andrés. 5. Se realiza desinstalación e instalación de rejillas metálicas para limpieza de canales en concreto en la plataforma del Aeropuerto de San Andrés 6. Se continuan con los trabajos de adecuación de canales contra el barranco frente al terminal aéreo del Aeropuerto de Providencia 7. Se realiza trabajos de mantenimiento preventivo aires acondicionados en área de scanner de la polica del Aeropuerto de San Andrés	 ING. ANDRÉS FELIPE MACKENZIE F. Director de Interventoría